Immobilière de Toufflers

Vente Maison
TOUFFLERS

449500 € Honoraires inclus charge Acquéreur 3.1%
TTC (436000 € hors honoraires)

Réf.: BL926

Demeure familiale 6 pièces

AU COEUR DE TOUFFLERS - Pour les Amoureux de l'Atypique - Splendide habitation développant 150 M2 habitables environ. Vaste séjour suivi d'une très belle cuisine équipée complète et d'un grand salon lumineux donnant sur une terrasse et le jardin - 1 chambre parentale avec dressing salle de douche et wc complètent le RDC. 1er étage - 1 chambres - Salle de douche - WC - Rangements - Lingerie - Buanderie 2e étage : 2 chambres Combles aménagés : Salle Projection/TV.... Jardin côté et arrière - 3 garages indépendants + stationnement 2 voitures face maison Rénovation récente avec beaux matériaux pour cette superbe maison présentant un état technique excellent et tout le confort moderne. Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.fr Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilieredetoufflers.fr

POUR VOUS CONSEILLER

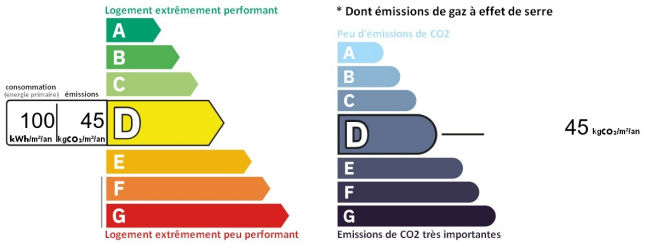
Tél:

https://www.immobilieredetoufflers.fr

À SAVOIR

Mandat: **Semi Exclusif**

Surface habitable: **150 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1780 €** et **2470 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr