Immobilière de Toufflers

Vente Appartement

LILLE

112000 € Honoraires inclus charge Acquéreur
6.67% TTC (105000 € hors honoraires)

Réf.: FL76L

Studio 25,9m²

Lille Vauban - à proximité des écoles et universités - rue Charles de Muyssart Studio de 25,9m² au premier étage d'une résidence des années 30. Surface utile totale env. 31m². Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine et coin nuit surélevé et d'une salle de douche avec WC. Idéal pour un investissement locatif. DPE D / GES B Métro Port de Lille à 5 min à pied. Université Catholique, IESEG, La Salle à 5/10min à pied. Contact : François Lefebvre O609376122 - francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Mr François LEFEBVRE

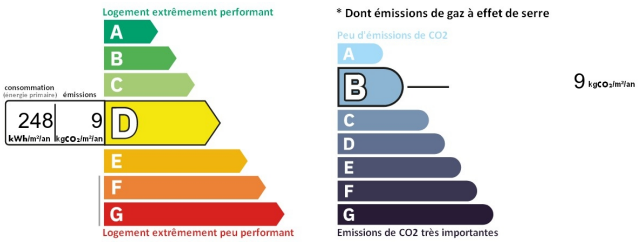
Tél: 06 09 37 61 22

francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr

https://www.immobilieredetoufflers.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**26 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**10**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**0**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **0 €** et **0 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr