Immobilière de Toufflers

Vente Appartement
LILLE

125000 € Honoraires inclus charge Acquéreur
5.04% TTC (119000 € hors honoraires)

Réf.: FL1607
Studio 20m²

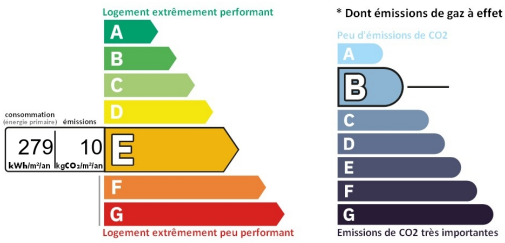
LILLE - idéalement situé dans le Vieux Lille à proximité immédiate de la cathédrale Notre-Dame de la Treille Studio de 20m² en dernier étage d'une copropriété de 4 lots. Il se compose d'une pièce de vie agréable avec coin cuisine et d'une salle de douche avec WC. Chauffage électrique individuel - faibles charges de copropriété de 278e/an DPE D (suite au nouveau mode de calcul au 01/01/2026) - GES B Contact : François Lefebvre - O609376122 - francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Mr François LEFEBVRE
Tél: 06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr
https://www.immobilieredetoufflers.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**20 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**4**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**278**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **580 €** et **850 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr