Immobilière de Toufflers

Vente Maison
TOUFFLERS

219000 € Honoraires inclus charge Acquéreur 4.29% TTC (210000 € hors honoraires)

Réf.: FL2402

Maison 4 pièces - jardin

TOUFFLERS - Eglise/Ecoles Maison 1930 développant 106m² habitable et située dans une rue recherchée de Toufflers à proximité des écoles. Elle se compose au RDC d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche avec WC. 1er étage : un palier vient desservir 2 belles chambres chambres et une salle de bains. 2ème étage : grande chambre de 25m² avec dressing. Possibilité de faire 2 chambres sur cet espace. Une cave et un grenier viennent compléter le bien. Côté extérieur on retrouve un jardin avec terrasse accessible par la cuisine et par le séjour. Très gros potentiel sur ce bien. Prévoir budget travaux pour profiter pleinement du bien. DPE D/GES D Contact : François Lefebvre - O6O9376122 - francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Mr François LEFEBVRE

Tél: 06 09 37 61 22

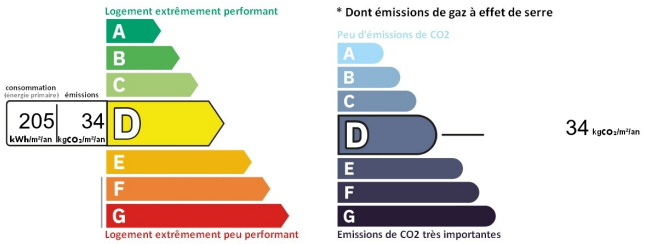
francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr

https://www.immobilieredetoufflers.fr

À SAVOIR

Mandat: **Simple**

Surface habitable: **112 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1760 €** et **2440 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr