



110000 € Honoraires inclus charge Acquéreur 6.8%
TTC (103000 € hors honoraires)



Réf.: FL64

T3 - 2 chambres - balcon

Tourcoing - L'immobilière de Toufflers vous présente un appartement T3 de 77,30m² avec balcon filant - Libre d'occupation L'appartement se compose d'une vaste entrée donnant sur une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle de bain comprenant une baignoire et un WC. Sur l'avant du bâtiment nous retrouvons deux chambres de 9,5 et 17m². Rangements intégrés dans le couloir donnant sur la grande chambre. Un beau balcon filant accessible via le salon, la cuisine et la salle de bains vient compléter l'ensemble. DPE E - Chauffage au Gaz individuel Passage en cours à un syndic bénévole Contact : François Lefebvre - 0609376122 - francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr Les informations sur lesquelles se bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Mr François LEFEBVRE

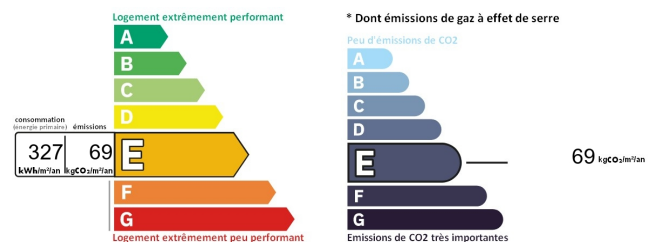
Tél: 06 09 37 61 22

francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

<https://www.immobiliere-detoufflers.fr>

À SAVOIR

Mandat:	Simple
Surface habitable:	77 m²
Copropriété:	Oui
Nombre de lot:	3
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	680
Procédure en cours:	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1700 €** et **2340 €** TTC/an en 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr