



Réf.: FL202

T2 - Belle terrasse

NOUVEAUTE - T2 au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots à Lys-lez-Lannoy. A proximité de la mairie et des commerces. L'appartement développe 41m² en loi Carrez. Il comprend une entrée avec WC, une pièce de vie agréable et lumineuse avec cuisine équipée, un bureau, une chambre avec accès sur la salle de douche. Une belle terrasse bois complète ce bien. Excellent état technique. Chauffage gaz collectif et ballon d'eau chaude. Double vitrage. Isolation. DPE D/GES C - Taxe foncière : 503€ Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les communs. Les risques auxquels sont exposés ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Mr François LEFEBVRE

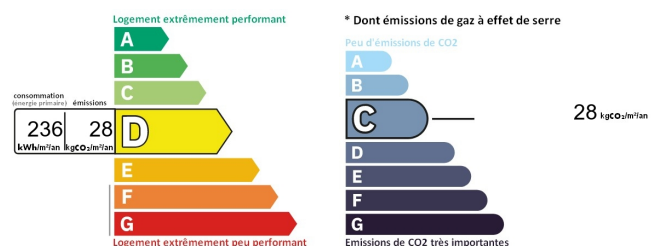
Tél: 06 09 37 61 22

francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

<https://www.immobilierdetoufflers.fr>

À SAVOIR

Mandat:	Simple
Surface habitable:	41 m²
Copropriété:	Oui
Nombre de lot:	3
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	1620
Procédure en cours:	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **700 €** et **1000 € TTC/an en 2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr