Immobilière de Toufflers

Vente Maison

TOUFFLERS

171000 €

Réf.: FL203

Maison 3 pièces

Toufflers Centre - Jolie maison entièrement rénovée avec goût en clos privé La maison développe 54m² habitables (63m² au sol) et se compose au RDC d'une entrée donnant sur la cuisine équipée avant d'arriver sur le salon/séjour en L. WC séparé dans le hall d'entrée. Au 1er on retrouve un palier qui dessert 2 chambres et la salle de douche. Chauffage Electrique - Tout à l'égout Bien en copropriété - charges de 270€/trimestre Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.fr Contact : François LEFEBVRE 0609376122 - Mail : francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Mr François LEFEBVRE

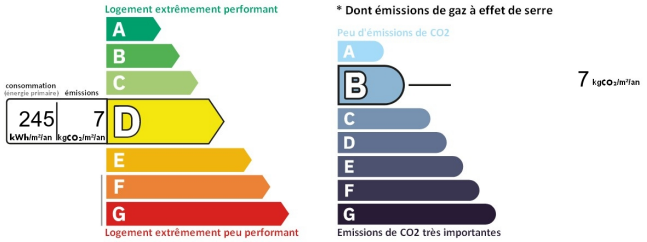
Tél: 06 09 37 61 22

francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr

https://www.immobilieredetoufflers.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**54 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**0**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**1080**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1030 €** et **1450 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr