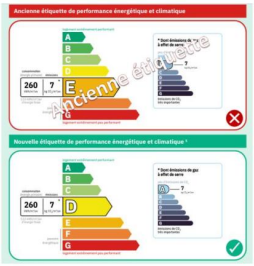
Immobilière de Toufflers

Vente Appartement
ROUBAIX

45000 € Honoraires inclus charge Acquéreur
11.11% TTC (40500 € hors honoraires)



Réf.: FL105

Studio 18m²

EXCLUSIVITE - studio rénové de 18m² dans une résidence située rue Remy Cogghe à Roubaix Le studio se compose d'une entrée, d'une pièce principale lumineuse avec coin cuisine et d'une grande salle de douches avec WC. Appartement en très bon état technique. LIBRE D'OCCUPATION et MEUBLE. DPE D (mis à jour le 01/07/2024) - GES B - Idéal pour une première acquisition ou pour investissement. Dernier loyer appliqué : 389 euros HC (loyer annuel de 4668 euros HC). Rentabilité brute de 10,4 % en l'état. Taxe foncière : 337 euros Contact : François Lefebvre - 0609376122 - francoislefebve@immobilieredetoufflers.fr Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Mr François LEFEBVRE

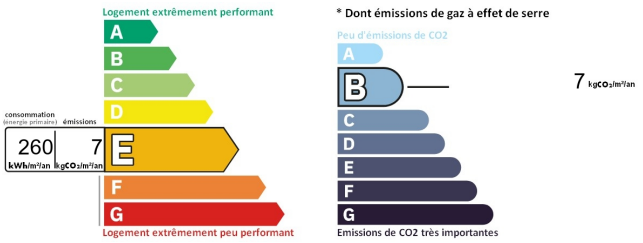
Tél: 06 09 37 61 22

francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr

https://www.immobilieredetoufflers.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Exclusif**
Surface habitable:	**18 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**0**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**240**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **370 €** et **500 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr