



**309000 €** Honoraires inclus charge Acquéreur 3.34%  
TTC ( 299000 € hors honoraires )



**Réf.: BL1015**  
**Maison 6 pièces**

Toufflers Centre - Prox. commerces/bus/axes routiers....  
Idéal Famille - Le charme de la rénovation et de l'authentique Très bel espace vital pour cette jolie construction des années 30 1 mitoyenneté entièrement rénovée et développant plus de 150 m2 habitables Grand salon/séjour - Cuisine équipée - Grande chambre ou salle de jeux ou bureau ou annexe donnant sur jardin plein sud - 2 chambres au 1er étage - 2 chambres au second étage - Isolation murs/plafonds - Double vitrage persiennes - c:/c/gaz - électricité ok - Tout à l'égout direct - toiture rénovée - Adoucisseur d'eau..... Magnifique jardin exposé sud - Grand garage atelier - EXCELLENT ETAT  
GENERAL DPE : C/141 - GES : C/29 Estimation coûts annuels énergie entre 1790 et 2480 €/An (prix moyen des énergies indexées sur 2021/2022/2023 abonnements compris) Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)  
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

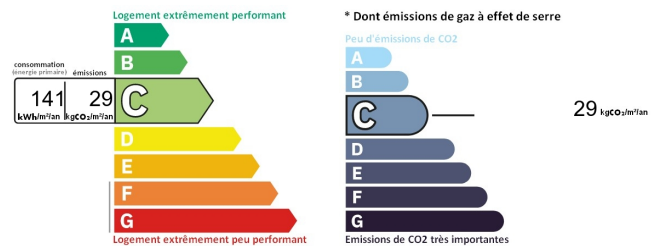
**POUR VOUS CONSEILLER**

Tél:

<https://www.immobilieredetoufflers.fr>

**À SAVOIR**

Mandat: **Simple**  
Surface habitable: **138 m<sup>2</sup>**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **0 €** et **0 €** TTC/an en **0**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)