Immobilière de Toufflers

Vente Maison
ANSTAING

165000 € Honoraires inclus charge Acquéreur
3.13% TTC (160000 € hors honoraires)

Réf.: FL100

Maison 2 pièces

L'immobilière de Toufflers vous présente EN EXCLUSIVITE cette charmante maison 2 pièces de 45m² sur la très belle commune d'Anstaing. Elle se compose au RDC d'un salon/séjour avec cuisine équipée moderne et d'un WC. A l'étage, on retrouve un grand palier pouvant servir de bureau, une salle de douche avec emplacement machine et une chambre dotée d'un grand dressing. Intérieur rénovée entièrement il y a environ 6 ans. Espace extérieur/cour sur l'avant de la maison. Chauffage central gaz, double vitrage, électricité aux normes. DPE D / GES D. Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.fr

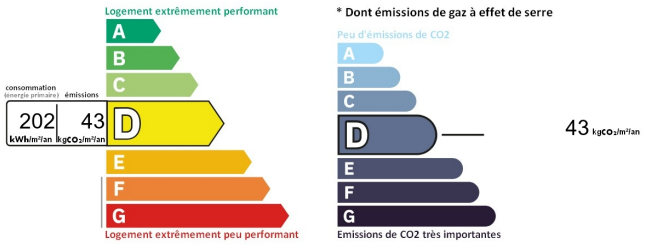
POUR VOUS CONSEILLER

Mr François LEFEBVRE
Tél: 06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr
https://www.immobilieredetoufflers.fr

À SAVOIR

Mandat: **Exclusif**

Surface habitable: **45 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **900 €** et **1260 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr