



189000 € Honoraires inclus charge Acquéreur 5% TTC
(180000 € hors honoraires)



Réf.: BL441

Appartement 4 pièces

Au coeur de Toufflers - Dans résidence de 2021 - Très bel appartement de 59,42 M2 (loi carrez) + terrasse 10,25 m2 - Sis au 2e étage avec ascenseur et grand balcon-terrasse- Séjour/salon - Cuisine semi équipée - 2 chambres - Dressing - Salle de douche moderne et fonctionnelle - wc séparé - 1 emplt parking aérien - 1 emplacement parking couvert - Grand garage à velos collectif - charges de copropriété : 130 €/mois - c/c/gaz individuel - Idéal 1ère acquisition/investisseur - DPE : B/74 - GES : C/17 - Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilierdetoufflers.fr

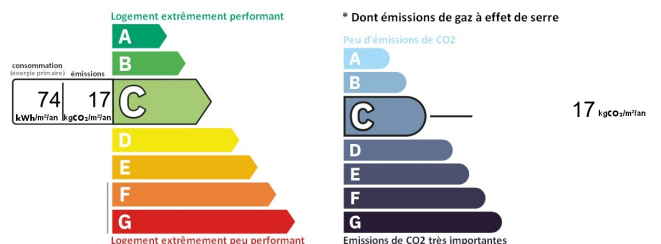
POUR VOUS CONSEILLER

Tél:

<https://www.immobilierdetoufflers.fr>

À SAVOIR

Mandat:	Simple
Surface habitable:	59 m²
Copropriété:	Oui
Nombre de lot:	0
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	391
Procédure en cours:	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 0 € et 0 € TTC/an en 0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr