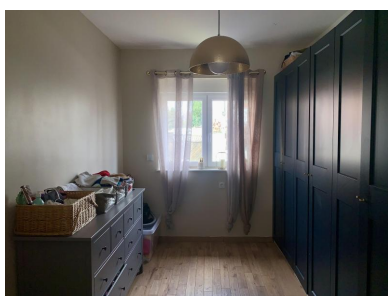


299 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.1 % TTC

Prix hors honoraires : 290 000 €



Réf. FL1402 - Maison 4 pièces Jardin Garage **A SAVOIR**

SUPERBE MAISON 1930 RÉNOVÉE AVEC GOÛT

TOUFFLERS - environnement calme et résidentiel

Maison des années 30, joliment rénovée développant environ 98m² habitable.

Elle se compose au RDC d'une entrée, d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre de 11m² et d'un WC.

Au 1er étage, un palier vient desservir une salle de bains avec douche et baignoire, une chambre de 12,5m² et une chambre de 10m² avec espace supplémentaire en mezzanine.

Le bien est complété par un beau jardin exposé sud ainsi qu'un garage en fond de parcelle pouvant accueillir une voiture et un 2 roues (surface de 20m²) + espace de stockage à l'étage.

Très belles prestations sur la maison : DPE B, GES B, chauffage central gaz (condensation), double vitrage, isolation, volets roulants électriques et domotiques, etc

A visiter rapidement.

Contact : François Lefebvre 0609376122 -
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

Mandat : Simple
Surface habitable : 98 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr