

360 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.86 % TTC
Prix hors honoraires : 350 000 €

**Réf. FL38 - Maison individuelle****LONGÈRE EN CAMPAGNE DE BAISIEUX ET TOUFLERS**

BLANDAIN (B) - à la lisière de Baisieux - Découvrez cette charmante longère individuelle sur 900m² de terrain parfaitement exposé.

Elle se compose au RDC d'une vaste pièce de vie lumineuse, d'une suite parentale (chambre spacieuse, salle de douche et dressing), d'un WC et d'une buanderie.

Au 1er étage : le palier dessert un vaste espace chambre en mezzanine, une chambre et une salle de douche avec WC.

Côté extérieur une belle et grande terrasse bois et un jardin exposé sud viennent agrémenter ce bien.

En + : plusieurs stationnements voiture et un carport.

Bon à savoir : frais de notaire réduits à 3% pour les primo-acquéreurs ou non-propriétaires depuis plus de 2 ans soit 10500 euros.

Contact : François LEFEBVRE 0609376122 - Mail : francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	120 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr