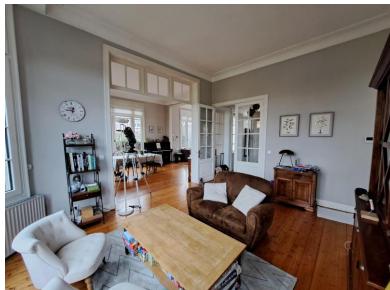


695 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.73 % TTC
Prix hors honoraires : 670 000 €

**Réf. BL1050 - Demeure familiale 7 pièces****MAGNIFIQUE PRODUIT RÉNOVATION DE QUAI****A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	218 m ²
Copropriété :	Non

Idéalement située dans Toufflers - Enorme Coup de Coeur pour cette splendide Propriété individuelle érigée sur 780 m² environ et développant 218 m² habitables

Rez de chaussée - Hall d'entrée splendide accès étages supérieurs -

Vaste et lumineux séjour parquet massif - 2 salons - Grande cuisine équipée carrelages muraux EXTRAORDINAIRES - Bureau

Etages : 6 chambres spacieuses dont la chambre parentale - 3 salles de bains - sur 2 niveaux

Sous sol complet et garage 1 voiture - Emplacement 5/6 V - Beau jardin planté et arboré - Pas de vis à vis

Chauffage central Gaz - DPE D - GES D - Matériaux de qualité

Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.fr -

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobiliere-detoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 920 et 3 990 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr