

259 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.6 % TTC
Prix hors honoraires : 250 000 €

**Réf. BL1049 -****A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	90 m ²
Copropriété :	Non

WATRELOS "LA HOUZARDE" - Opportunité à saisir -
Possibilité Agrandissement -
Au Calme dans impasse accessible en voiture - Esprit
Campagne -

Jolie construction style Chaumière individuelle bâtie sur 847 M² exposition Sud/Est - Grand Garage + Emplacement 2/3 V
Rez de chaussée : Entrée-Salon cfdb - Séjour - Grande cuisine aménagée + coin repas sur terrasse-jardin - Salle de douche - Buanderie-lingerie - wc tout à l'égout
1er étage : 3 chambres sur même palier - wc + lavabo poss. ajout douche -
Chauffage central gaz - tout à l'égout direct - large et beau jardin planté et arboré -
Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.fr

POUR VOUS CONSEILLERwww.immobilieredetoufflers.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr