

172 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.24 % TTC

Prix hors honoraires : 165 000 €



Réf. FL1048 - Semi-flamande 4 pièces

LYS LEZ LANNOY - FRESNOY

LYS LEZ LANNOY - Dans un environnement calme et résidentiel

Maison semi-flamande des années 30 d'environ 100m² habitable.

Elle se compose au RDC d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte développant 50m², d'un WC, d'une salle de douche et d'une buanderie.

Au 1er étage, un palier vient desservir une chambre de 17m² avec dressing intégré, une chambre passante de 10,2m² menant sur une dernière chambre au 2nd de 9,3m².

Le bien est complété par un beau jardin de ville exposé sud. Possibilité de se garer devant la maison.

Prestations de la maison : DPE D, GES D, chauffage central gaz, double vitrage, volets roulants, buanderie, etc

Super produit. A visiter rapidement.

Contact : François Lefebvre 0609376122 -
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	100 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 750 et 2 410 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr