

**172 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.24 % TTC  
Prix hors honoraires : 165 000 €



## Réf. FL1048 - Semi-flamande 4 pièces

LYS LEZ LANNOY - FRESNOY

LYS LEZ LANNOY - Dans un environnement calme et résidentiel

Maison semi-flamande des années 30 d'environ 100m<sup>2</sup> habitable.

Elle se compose au RDC d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte développant 50m<sup>2</sup>, d'un WC, d'une salle de douche et d'une buanderie.

Au 1er étage, un palier vient desservir une chambre de 17m<sup>2</sup> avec dressing intégré, une chambre passante de 10,2m<sup>2</sup> menant sur une dernière chambre au 2nd de 9,3m<sup>2</sup>.

Le bien est complété par un beau jardin de ville exposé sud. Possibilité de se garer devant la maison.

Prestations de la maison : DPE D, GES D, chauffage central gaz, double vitrage, volets roulants, buanderie, etc

Super produit. A visiter rapidement.

Contact : François Lefebvre 0609376122 -  
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

### A SAVOIR

**Mandat :** Simple  
**Surface habitable :** 100 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

### POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE  
06 09 37 61 22  
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr  
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 750 et 2 410 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)