

332 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.75 % TTC
Prix hors honoraires : 320 000 €

**Réf. BL1047 - IDEAL FAMILLE****S/937 M2**

TOUFFLERS PROX. CENTRE - Ecoles - Axes routiers -
Large et Grande Habitation des années 60 développant 148
m² habitables -Idéal FAMILLE -

Rez de chaussée : Entrée séparée - Spacieuse cuisine
équipée et aménagée - Séjour + salon sur jardin - Espace
parental nuit : Dressing - Chambre - Salle de bains (a
terminer)

1er étage - Large mezzanine + Bureau cathédrale - 2
chambres - Salle de douche -
Garage 2 V 25 m² env. + 2/3 places de stationnement -
Jardin exposé plein sud 700 m² env.

Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur
le site Géorisques : www.georisques.fr
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :
brigitte@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat : Simple
Surface habitable : 148 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 2 360 et 3 250 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr