

354 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.81 % TTC
Prix hors honoraires : 341 000 €

**Réf. FL210 - Maison 5 pièces - 2 garages - Jai vu....****TOUFFLERS CENTRE**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	160 m ²
Copropriété :	Non

Toufflers Centre - Magnifique demeure semi-individuelle des années 60 développant 160m² habitables.

Ce bien présente de nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation (profession libérale, bureau indépendant, division en 2 lots, etc).

Il se compose en RDC d'une entrée majestueuse, de 2 chambres, d'un dégagement avec accès sur le jardin, et d'un couloir avec WC, une buanderie, la chaufferie et accès sur le premier garage.

L'étage se compose quant à lui de 2 chambres, une salle de bains, un 2ème WC, une cuisine équipée et une vaste pièce de vie lumineuse agrémentée d'une cheminée fonctionnelle et d'un balcon sur le jardin.

+ un second garage et des combles aménageables (70m² au sol)

Contact : François Lefebvre - 0609376122 -
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 340 et 5 920 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr