

230 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.07 % TTC

Prix hors honoraires : 221 000 €



Réf. FL15 - Maison rénovée 4 chambres

PROXIMITÉ CENTRE-VILLE

EXCLUSIVITE - WATTRELOS - A proximité directe du centre-ville, des écoles, du collège St Joseph et des commerces. Secteur calme et agréable.

Superbe maison de ville avec une façade de caractère rénovée avec soin et développant 110m². Elle comprend au RDC une entrée avec rangements, un salon/séjour de 32m² donnant sur une cuisine équipée ouverte, un WC, et une salle de bains.

Le 1er étage se compose d'un grand palier, une chambre de 16m² et une chambre de 12m² et enfin 2 chambres de 13 et 11m² au dernier étage.

Le bien est complété par un beau jardin avec terrasse et pergola exposé sud-est sans vis à vis ainsi qu'une cave saine.

DPE C/GES C. Excellent état technique. Chaudière condensation Viessmann. Fenêtres en double vitrage avec volets roulants et moustiquaires.

Contact : François LEFEBVRE - 0609376122

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat : Exclusif

Surface habitable : 110 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE

06 09 37 61 22

francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1 270 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr