



96 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67 % TTC

Prix hors honoraires : 90 000 €







Réf. FL64C - Local commercial 63m²PROXIMITÉ CENTRE-VILLE TOURCOING

Local commercial de 62m² - rue Condorcet - TOURCOING - très bel emplacement en proximité direct du centre-ville

Le local développe 62m²de surface en RDC + la même surface en sous-sol avec un accès sur un jardin.

Le RDC se compose d'une entrée/accueil, d'un dégagement/salle d'attente donnant sur un espace WC/lave main, un grand bureau de 12,6m², 2 pièces de 4,6 et 5m² et d'un 2nd bureau au fond de 11,7m² avec un rangement et un espace douche.

Le sous-sol se compose de 4 cellules/caves de 6,3m², 8,2m², 9,1m² et 23m² + dégagement.

Idéal pour profession libéral, médecins, kinés, etc - loyer estimé à 1000 euros/mois. Possibilité également de louer le local.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat : Simple Surface habitable : 63 m²

Copropriété : Oui Nombre de lot : 3

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 600 €/AN Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE 06 09 37 61 22

francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr www.immobilieredetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr