



## Réf. BL1042 -

MAISON + GARAGE sis 52 Rue Henri Ghesquière - Dans le joli secteur de l'Eglise Ste Rictrude - Proximité Bd de l'Europe -

Jolie maison de cadre des années 30 développant de beaux volumes et nécessitant travaux de rénovation - 2 mitoyennetés -

Rez de chaussée : Couloir accès cave et étage

Salon - Séjour - Cuisine - Salle de bains - WC

1er étage : 2 grandes chambres

Grenier : 1 chambre accès indépendant -

Beau jardin planté - Garage 1 voiture non attenant

Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

## A SAVOIR

**Mandat :** Simple

**Surface habitable :** 85 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Non

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)