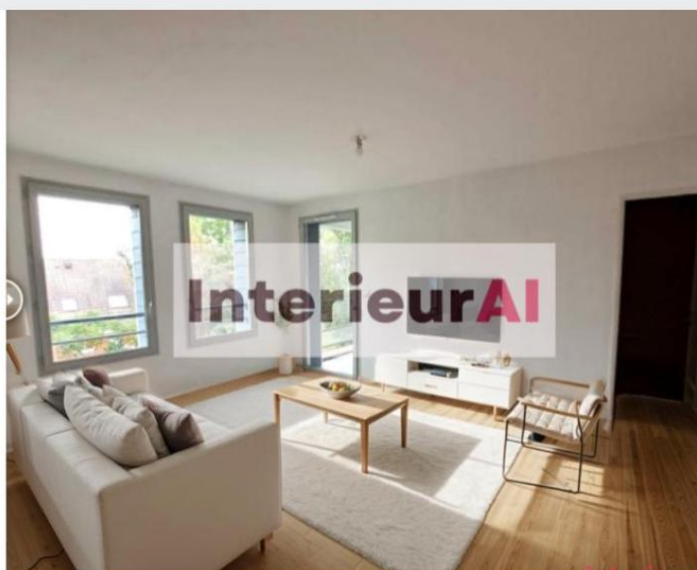


162 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.52 % TTC

Prix hors honoraires : 155 000 €



Réf. BL1041 -

CENTRE

Rue Deprat - Dans la très belle et récente résidence
Verdoyante Le Toquois à tte proximité du Centre de Leers
Au 2e étage avec Ascenseur
Très joli appartement type II très lumineux de 45,84 m2 +
Balcon 3,97 m2 + Garage fermé box

Cuisine semi-aménagée - Séjour-Salon - Cellier - WC séparé
- Salle de bains - Chambre

c/c/gaz - Vue aérée et dégagée - Normes PMR

DPE : C/146 - GES : C/29 - Estimation des coûts annuels
d'énergie du logement : Entre 710 € et 1020 € - Prix moyens
des énergies indexés sus l'année 2023 abonnements
compris

Charges de copropriété : 341,97 € par trimestre -

Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur
le site Géorisques : www.georisques.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :
brigitte@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	46 m²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 350 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilieredetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr