



162 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.52 % TTC

Prix hors honoraires : 155 000 €







Réf. BL1041 -

CENTRE

Rue Deprat - Dans la très belle et récente résidence Verdoyante Le Toquois à tte proximité du Centre de Leers Au 2e étage avec Ascenseur

Très joli appartement type II très lumineux de 45,84 m2 + Balcon 3,97 m2 + Garage fermé box

Cuisine semi-aménagée - Séjour-Salon - Cellier - WC séparé - Salle de bains - Chambre

c/c/gaz - Vue aérée et dégagée - Normes PMR

DPE : C/146 - GES : C/29 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 710 € et 1020 € - Prix moyens des énergies indexés sus l'année 2023 abonnements compris

Charges de copropriété : 341,97 € par trimestre -

Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur

le site Géorisques : www.géorisques.fr

Contact: Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail:

brigitte@immobilieredetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat : Simple Surface habitable : 46 m²

Copropriété : Oui Nombre de lot : 0

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 1 350 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilieredetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr