

282 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.44 % TTC

Prix hors honoraires : 270 000 €



Réf. BL1040 -

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	110 m ²
Copropriété :	Non

EXCLUSIVITE IMMOBILIERE DE TOUFFLERS -

Immeuble à usage d'habitation et de commerce situé au
Coeur de Toufflers

Développant 110 m² au rez de chaussée et 75 m² au 1er
étage

Partie Commerciale Rez de chaussée - Normes PMR - 2
entrées séparées et indépendantes : Rénovation totale et
complète -

Possibilité 1 / 2 voire 3 activités professionnelles - Extérieur
cour 25 M²

Partie habitation au 1er étage : Appartement 75 m² - 3
chambres - A rénover totalement - Entrée indépendante

NON SOUMIS AU DPE -

Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur
le site Géorisques : www.georisques.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :
brigitte@immobileredetoufflers.fr

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobileredetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr