



282 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.44 % TTC

Prix hors honoraires : 270 000 €







# Réf. BL1039 -

## **CENTRE**

### **EXCLUSIVITE IMMOBILIERE DE TOUFFLERS**

Immeuble à usage d'habitation et de commerce situé au Coeur de Toufflers

Développant 130 m2 au rez de chaussée et 75 m2 au 1er étage -

Partie Commerciale Rez de chaussée - Normes PMR - 2 entrées séparées et indépendantes : Rénovation totale et complète -

Possibilité 1 / 2 voire 3 activités professionnelles - Extérieur cour 25 M2

Partie habitation au 1er étage : Appartement 75 m2 - 3 chambres - A rénover totalement - Entrée indépendante

DPE - Surface commerciale en cours -

DPE : Appartement G/500 - C/16 - AUDIT ENERGETIQUE N° A25590254333H DU 15/07/2025

Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur

le site Géorisques : www.géorisques.fr

Contact: Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail:

brigitte@immobilieredetoufflers.fr

## **A SAVOIR**

Mandat :ExclusifSurface habitable :200 m²

Copropriété: Non

#### **POUR VOUS CONSEILLER**

www.immobilieredetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr