

**282 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.44 % TTC  
Prix hors honoraires : 270 000 €

**Réf. BL1039 -****CENTRE****EXCLUSIVITE IMMOBILIÈRE DE TOUFFLERS**

Immeuble à usage d'habitation et de commerce situé au Coeur de Toufflers

Développant 110 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et 75 m<sup>2</sup> au 1er étage -

Partie Commerciale Rez de chaussée - Normes PMR - 2 entrées séparées et indépendantes : Rénovation totale et complète -

Possibilité 1 / 2 voire 3 activités professionnelles - Extérieur cour 25 M<sup>2</sup>

Partie habitation au 1er étage : Appartement 75 m<sup>2</sup> - 3 chambres - A rénover totalement - Entrée indépendante

DPE : Appartement G/500 - C/16 - AUDIT ENERGETIQUE  
N° A25590254333H DU 15/07/2025

Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

**A SAVOIR**

**Mandat :** Exclusif

**Surface habitable :** 185 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)