

282 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.44 % TTC

Prix hors honoraires : 270 000 €



Réf. BL1039 -

CENTRE

EXCLUSIVITE IMMOBILIERE DE TOUFFLERS

Immeuble à usage d'habitation et de commerce situé au
Coeur de Toufflers

Développant 110 m2 au rez de chaussée et 75 m2 au 1er
étage -

Partie Commerciale Rez de chaussée - Normes PMR - 2
entrées séparées et indépendantes : Rénovation totale et
complète -

Possibilité 1 / 2 voire 3 activités professionnelles - Extérieur
cour 25 M2

Partie habitation au 1er étage : Appartement 75 m2 - 3
chambres - A rénover totalement - Entrée indépendante

DPE : Appartement G/500 - C/16 - AUDIT ENERGETIQUE
N° A25590254333H DU 15/07/2025

Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur
le site Géorisques : www.georisques.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :
brigitte@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat : Exclusif

Surface habitable : 185 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr