

149 900 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.56 % TTC

Prix hors honoraires: 142 000 €







## **A SAVOIR** Réf. FL134 - Maison 4 pièces - Garage - Exterious

## PRODUIT POUR AMATEUR DE TRAVAUX

Tourcoing - rue de la Potente - l'Immobilière de Toufflers vous présente cette maison individuelle de 92m² avec garage et extérieur. Produit à rénover.

Le bien se compose au RDC d'une entrée, d'un WC, d'une belle pièce de vie et d'une cuisine.

Le 1er étage comprend un palier desservant 3 chambres et une salle de bains.

Le bien est complété par un garage et un extérieur. Possibilité de mettre 2 voitures dans l'allée du garage.

Très beau potentiel pour ce produit idéal pour une famille.

Contact: François Lefebvre O6O9376122

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

Mandat: **Exclusif** 92 m<sup>2</sup> Surface habitable: Copropriété:

Non

## **POUR VOUS CONSEILLER**

François LEFEBVRE 06 09 37 61 22 francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr www.immobilieredetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 110 et 2 910 € TTC/an en 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr