

149 900 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.56 % TTC

Prix hors honoraires : 142 000 €



Réf. FL134 - Maison 4 pièces - Garage - Extérieur

A SAVOIR

PRODUIT POUR AMATEUR DE TRAVAUX

Tourcoing - rue de la Potente - l'Immobilière de Toufflers vous présente cette maison individuelle de 92m² avec garage et extérieur. Produit à rénover.

Le bien se compose au RDC d'une entrée, d'un WC, d'une belle pièce de vie et d'une cuisine.

Le 1er étage comprend un palier desservant 3 chambres et une salle de bains.

Le bien est complété par un garage et un extérieur. Possibilité de mettre 2 voitures dans l'allée du garage.

Très beau potentiel pour ce produit idéal pour une famille.

Contact : François Lefebvre 0609376122

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	92 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 110 et 2 910 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr