

**179 900 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.05 % TTC

Prix hors honoraires : 172 900 €



## Réf. FL28 - Maison 3 pièces

### SECTEUR RECHERCHÉ

Toufflers - L'immobilière de Toufflers vous présente cette jolie maison de 75m<sup>2</sup> idéalement située.

Elle comprend au RDC une vaste et lumineuse pièce de vie, une cuisine équipée de 12,5m<sup>2</sup> et une salle de douche avec WC.

L'étage se compose quant à lui d'un grand palier et de 2 chambres.

Le bien est complétée par une cour et une cave seine en sous-sol.

Les + : Emplacement. DPE D. Bon état technique. Double vitrage PVC.

Contact : François Lefebvre 0609376122

Les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

### A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Copropriété : Non

### POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE

06 09 37 61 22

[francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr](mailto:francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr)

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 159 et 1 569 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)