



Réf. FL130 -

TOUFFLERS - Centre-ville - Maison semi-individuelle 2 chambres + bureau, jardin, 2 garages. Produit à rénover.

Cette maison se compose d'une entrée desservant une pièce de vie de presque 30m², un WC, et une cuisine de 17m². Beaucoup de possibilités d'aménagements au RDC.

A l'étage, nous retrouvons un palier donnant sur 2 belles chambres, une salle de bains et un espace grenier à aménager.

Ce bien est complété par un beau jardin et 2 garages attenants.

Très bel emplacement et énormément de potentiel ! A visiter rapidement !

DPE G - Les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques www.georisques.fr

Contact : François Lefebvre - 0609376122 - francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	88 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr