

0 €

Honoraires inclus charge acquéreur : % TTC

Prix hors honoraires : -11 000 €



Réf. -

IDEAL FAMILLE

TOUFFLERS "Allée Calme et reposante" - "LA PEPITE" -
Prox. Ecoles/Axes routiers/commerces.....
Jolie construction semi-individuelle - Rénovation Actuelle de
qualité

Rez de chaussée : Grande entrée avec placards aménagés
de rangement - Belle et Récente cuisine équipée et aménagé
(1 an) donnant sur jardin - Salon-séjour lumineux et
parqueté vue jardin - Poêle à bois Godin
1er étage : 1 chambre parentale avec salle de douche et
rangements - 3 chambres sur même palier - Salle de bains -
Grands dressings -

Beau et large jardin - Garage + cellier - Emplacement 3/4 V
face maison

Chauffage central gaz (chaudière récente) - Tout à l'égout
direct - Excellent état général

DPE : 178/D - GES : E/41

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur
le site Géorisques : www.georisques.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :
brigitte@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	110 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	150 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr