

**241 000 €**

Honoraire inclus charge acquéreur : 4.78 % TTC

Prix hors honoraires : 230 000 €

**Réf. BL1034 -**

HEM "La Vallée" à prox. des commerces, voies rapides, écoles etc...

Jolie maison de lotissement type 5 - développant une belle surface habitable en totalité et bâtie sur 406 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée : Belle entrée indépendante desservant garage, wc et accès 1er étage - Jolie et grande cuisine équipée et aménagée - Salon/séjour sur jardin plein sud  
1er étage : 4 chambres sur même palier - Salle de bains douche-baignoire-vasque

Pompe à chaleur - Clim. réversible (1 an) - Toiture isolée - Beau jardin bien exposé - Grand garage + cellier 15 m<sup>2</sup> env.  
DPE : D/204- GES : 39 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1980 et 2750 €/An

Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

**A SAVOIR**

**Mandat :** Simple

**Surface habitable :** 108 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Oui

**Nombre de lot :** 0

**Statut du syndicat :**

**Charges de copropriété :** 100 €/AN

**Procédure en cours :** Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 980 et 2 750 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)