

**45 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 9.76 % TTC

Prix hors honoraires : 41 000 €



## Réf. FL4924 - Studio 19m<sup>2</sup>

### SECTEUR ROUBAIX - TRICHON

Studio de 19m<sup>2</sup> rue Remy Cogghe - Libre d'occupation

Dans une résidence sécurisée, au 2<sup>ème</sup> étage, studio de 19m<sup>2</sup> en bon état comprenant une entrée, une pièce de vie avec kitchenette et une salle de douche avec WC. Belle vue dégagée sur un parc arboré.

Chauffage électrique individuel. Double vitrage. DPE E (mise à jour du 01/07/2024) avant prochaine mise à jour au 01/01/2026 (prévision DPE D)

Contact : François Lefebvre - 0609376122 -  
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

Les risques sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	30
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	1 580 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE  
06 09 37 61 22  
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr  
[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 640 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)