

110 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.8 % TTC

Prix hors honoraires : 103 000 €



Réf. FL64 - T3 - 2 chambres - balcon

TOURCOING PROXIMITÉ CENTRE-VILLE

Tourcoing - L'immobilière de Toufflers vous présente un appartement T3 de 77,30m² avec balcon filant - Libre d'occupation

L'appartement se compose d'une vaste entrée donnant sur une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle de bain comprenant une baignoire et un WC.

Sur l'avant du bâtiment nous retrouvons deux chambres de 9,5 et 17m². Rangements intégrés dans le couloir donnant sur la grande chambre.

Un beau balcon filant accessible via le salon, la cuisine et la salle de bains vient compléter l'ensemble.

DPE E - Chauffage au Gaz individuel
Passage en cours à un syndic bénévole

Contact : François Lefebvre - 0609376122 -
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

Les informations sur lesquelles se bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	77 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	3
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	680 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 700 et 2 340 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr