Immobilière de Toufflers

VENTE MAISON
LEERS

210 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.96 % TTC
Prix hors honoraires : 202 000 €

Réf. FL470 - Charmante maison 3 pièces

LEERS - FRONTIÈRE LEERS NORD

EXCLUSIVITE - LEERS

Dans un environnement ultra calme, venez découvrir cette charmante maison 2 chambres rénovée.

Elle se compose au RDC d'une pièce de vie agréable et lumineuse comprenant coin salon, repas et cuisine équipée moderne et fonctionnelle. Une salle de douche et un WC complètent le RDC.
A l'étage, nous retrouvons 2 chambres agréables avec volets roulants aux fenêtres.

La maison dispose de 2 places de stationnements sur l'avant. Un beau jardin arborée avec terrasse et espaces de rangement sur l'arrière.
Possibilité de récupérer la location d'un garage en sus.

DPE C/GES C

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.géorisques.fr

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	67 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

FranÃ§ois LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr
www.immobilieredetoufflers.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1 260 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr