

239 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.91 % TTC

Prix hors honoraires : 230 000 €



Réf. BL1032 - Maison 4 pièces Jardin Garage **A SAVOIR**

Secteur Bon Poste - Agréable maison des années 70 - Idéal "Vie de Famille"

Rez de chaussée : Belle et vaste entrée avec dressing - Salon/Salle à manger - Cuisine semi équipée - Véranda donnant sur jardin plein sud 100 m2 Env. plus accès garage/atelier

1er étage : Palier desservant 3 belles chambres spacieuses - Grande salle de bains - Grenier - c/c/gaz - double vitrage persiennes électriques - Tout à l'égout direct

Jardin Sud - Garage double accès - Les risques sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.géorisques.fr -

DPE : D/231 - GES : D/38

Mandat :	Simple
Surface habitable :	90 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilieredetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 610 et 2 240 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr