

119 000 €







Réf. FL202 - T2 - belles terrasse

LYS LEZ LANNOY SECTEUR MAIRIE

NOUVEAUTE - T2 au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots à Lys-lez-Lannoy. A proximité de la mairie et des commerces.

L'appartement développe 41m² en loi Carrez. Il comprend une entrée avec WC, une pièce de vie agréable et lumineuse avec cuisine équipée, un bureau, une chambre avec accès sur la salle de douche.

Une belle terrasse bois complète ce bien.

Excellent état technique. Chauffage gaz collectif et ballon d'eau chaude. Double vitrage. Isolation.

DPE D/GES C - Taxe foncière : 503€

Pas de procédures en cours dans la copropriété. Les risques auxquels sont exposés ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.fr

A SAVOIR

Mandat : Simple Surface habitable : 41 m²

Copropriété : Oui Nombre de lot : 3

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 1 000 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE 06 09 37 61 22

francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr www.immobilieredetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 1 000 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr