

**Réf. FL202 - T2 - belles terrasse****LYS LEZ LANNOY SECTEUR MAIRIE**

NOUVEAUTE - T2 au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots à Lys-lez-Lannoy. A proximité de la mairie et des commerces.

L'appartement développe 41m² en loi Carrez. Il comprend une entrée avec WC, une pièce de vie agréable et lumineuse avec cuisine équipée, un bureau, une chambre avec accès sur la salle de douche.

Une belle terrasse bois complète ce bien.

Excellent état technique. Chauffage gaz collectif et ballon d'eau chaude. Double vitrage. Isolation. DPE D/GES C - Taxe foncière : 503€

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les communs.

Les risques auxquels sont exposés ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.fr

A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 41 m²

Copropriété : Oui

Nombre de lot : 3

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 1 620 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE

06 09 37 61 22

francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 1 000 € TTC/an en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr