

149 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.93 % TTC
Prix hors honoraires : 142 000 €



Réf. FL200 - T2 récent - balcon - parking

PROXIMITÉ GARE DE LOOS ET CHR

EXCLUSIVITE - T2 dans une résidence récente à Loos. A proximité de la gare et du CHR.

L'appartement développe 50m² en loi Carrez. Il comprend une entrée avec WC, une pièce de vie agréable et lumineuse avec cuisine équipée ouverte de 28,5m², une chambre de 11,8m² donnant sur une salle de bains avec emplacement machine à laver.

Un balcon en angle complète la pièce de vie.

Place de stationnement privative en extérieur incluse.

Excellent état technique. Chauffage électrique. Double vitrage. Isolation.

DPE C/GES A - Charges de copropriété : 292,49 euros/trimestre (eau froide, communs, syndic, fonds de travaux)

Pas de procédures en cours dans la copropriété.

Les risques auxquels sont exposés ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.fr

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	50 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	292 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE

06 09 37 61 22

francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 780 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr