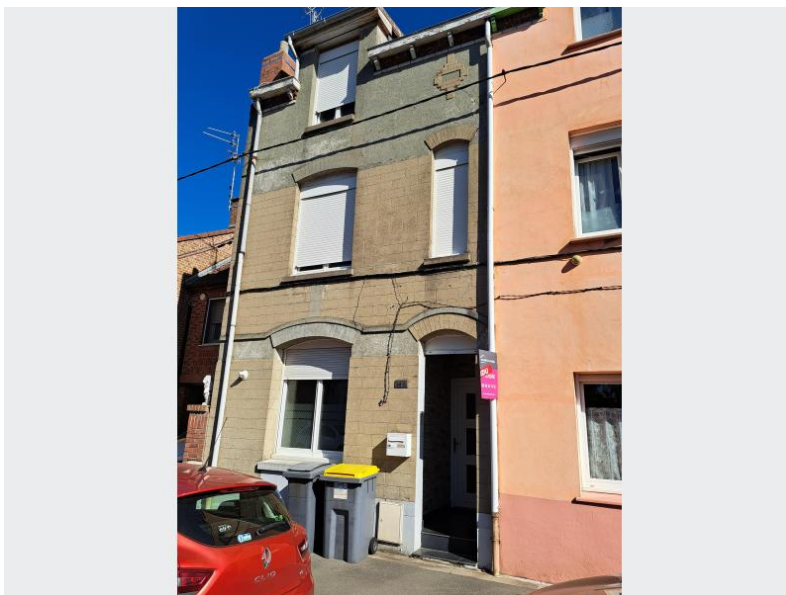
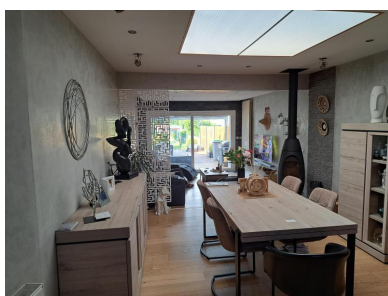
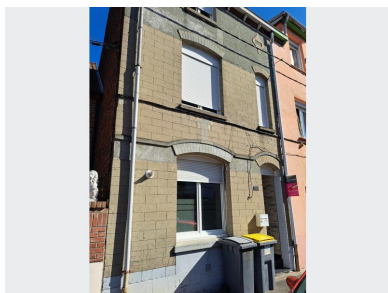


280 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.7 % TTC

Prix hors honoraires : 270 000 €



Réf. BL1027 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	125 m²
Copropriété :	Non

Secteur "Bon Poste" - Une visite s'impose pour cette très jolie maison des années 30 entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité -
RDC : Chambre ou Bureau + sdd - Belle cuisine équipée et meublée - Vaste salon-séjour parquet massif - Poêle à bois - sur grande terrasse de 40 m2 env. bois et jardin
1er étage : Vaste salle de bains - 1 chambre avec dressing et rangement sous escalier
2e étage : 2 chambres
Excellent état général - c:/c/gaz (chaudière condensation 3 ans De Dietrich) - Tout à l'égout direct - 2 wc - Isolation ok - On pose les meubles...

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1790 € et 2490 €/AN - Prix moyen des énergies indexées sur 2021/2022/2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilierdetoufflers.fr

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr