

275 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.77 % TTC
Prix hors honoraires : 265 000 €



Réf. BL1026 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	75 m ²
Copropriété :	Non

Prox. Parc du Héron - Proche de la colline des Marchenelles
- Prox. Ecoles, voies rapides, commodités, commerces...
Jolie maison surelevée développant 75 m² habitables et 110 m² utiles - Très bon état général
Grand garage + bureau au rez de chaussée
Salon/Séjour/cuisine équipée + Séjour + salon accès jardin
vue sur champs
3 chambres sur même palier + salle de bains-wc
Poêle à bois - chauffage électrique - Tout à l'égoût direct

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site géorisques : www.géorisques.fr
Contact : Brigitte LEFEBVRE 06403574352- Mail :
brigitte@immobilierdetoufflers.fr

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 1 670 et 2 300 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr