



## Réf. FL203 - Maison 3 pièces

### TOUFFLERS CENTRE

Toufflers Centre - Jolie maison entièrement rénovée avec goût en clos privé

La maison développe 54m<sup>2</sup> habitables (63m<sup>2</sup> au sol) et se compose au RDC d'une entrée donnant sur la cuisine équipée avant d'arriver sur le salon/séjour en L. WC séparé dans le hall d'entrée.

Au 1er on retrouve un palier qui dessert 2 chambres et la salle de douche.

Chauffage Electrique - Tout à l'égout

Bien en copropriété - charges de 270€/trimestre

Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

Contact : François LEFEBVRE 0609376122 - Mail : [francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr](mailto:francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr)

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	0
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	1 080 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE  
06 09 37 61 22  
[francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr](mailto:francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr)  
[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 030 et 1 450 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)