Immobilière de Toufflers

VENTE APPARTEMENT

ROUBAIX

33 000 €

Réf. FL109 - Studio vendu loué

IDÉAL INVESTISSEURS

Studio rue Remy Cogghe en exclusivité chez l'Immobilière de Toufflers.

En RDC arrière de la résidence. Studio de 16,5 m² (Carrez) composé d'une entrée desservant une pièce principale avec kitchenette et une salle de douche avec WC. Accès partagé avec un autre studio à une cour intérieure.

Vendu loué. Loyer actuel 304 euros HC (334 euros CC). Même locataire depuis 2013.

Charges de 207 euros/trimestre comprenant communs, eau froide, syndic et fonds de travaux.
Taxe foncière : 318 euros/an.

Produit pour investisseurs. Rentabilité brut de 11,05% en l'état.

DPE E (mise à jour le 01/07/2024)

Les risques auxquels sont exposés ce bien sont disponibles sur le site géorisques : ww.géorisques.fr

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	17 m²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	180 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

FranÃ§ois LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr
www.immobilieredetoufflers.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 850 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr