Immobilière de Toufflers

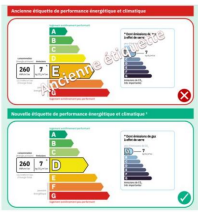
VENTE APPARTEMENT

ROUBAIX

45 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 11.11 % TTC

Prix hors honoraires : 40 500 €



Réf. FL105 - Studio 18m²

EPEULE - IDÉAL INVESTISSEUR OU PRIMO-ACCÉDANT

EXCLUSIVITE - studio rénové de 18m² dans une résidence située rue Remy Cogghe à Roubaix

Le studio se compose d'une entrée, d'une pièce principale lumineuse avec coin cuisine et d'une grande salle de douches avec WC.
Appartement en très bon état technique. LIBRE D'OCCUPATION et MEUBLE.

DPE D (mis à jour le 01/07/2024) - GES B - Idéal pour une première acquisition ou pour investissement. Dernier loyer appliqué : 389 euros HC (loyer annuel de 4668 euros HC). Rentabilité brute de 10,4 % en l'état.

Taxe foncière : 337 euros

Contact : François Lefebvre - 0609376122 - francoislefebve@immobilieredetoufflers.fr
Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	18 m²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	240 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

FranÃ§ois LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr
www.immobilieredetoufflers.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 500 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr