Immobilière de Toufflers

VENTE MAISON
TOUFFLERS

785 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.29 % TTC
Prix hors honoraires : 760 000 €

Réf. BL1013 - Superbe villa individuelle avec piscine

SECTEUR NÉCHIN

A la lisière de Toufflers - Splendide propriété contemporaine individuelle bâtie sur 1900 m2 environ

Idéal famille - Matériaux de qualité aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur - Excellent état général - 300 m2 habitables env.

Au RDC : Très beau hall d'entrée cathédrale desservant de grandes et spacieuses pièces de vie :
Salon/Séjour lumineux vue aérée/Cuisine équipée full options/bureau/salle TV/Détente/Sports
1er étage : Hall nuit - Grand dressing - Suite parentale avec sdd + terrasse - 3 chambres + salle de bains sur même palier
2e étage : Salle de jeux/Chambre/point d'eau/placards aménagés

Piscine extérieure chauffée - chauffage sol mazout (1500 L/an) -Consommation électrique : 70 €/mois - cfdb insert - Nombreux panneaux photovoltaïques - domotique etc...
Beau jardin aéré - Grand garage 2 voitures et plus - Parking intérieur 6/7 V

Les informations sur lesquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site géorisques.gouv
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilieredetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	320 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilieredetoufflers.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr