Immobilière de Toufflers

VENTE MAISON
WILLEMS

267 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.71 % TTC
Prix hors honoraires : 255 000 €

Réf. BL1009 - Maison 4 pièces Jardin Garage

SUPERBE PRODUIT IDÉAL FAMILLE RUE DE LA VICTOIRE

En EXCLUSIVITE à l'Immobilière de Toufflers !
"Rue de la Victoire" - Superbe maison des années 50 dans un des plus beaux environnements de Willems. Une mitoyenneté + une mitoyenneté par le garage et jardin aéré planté et arboré.

Elle se compose d'une entrée, desservant un double séjour, la cuisine et la salle de bains. Le 1er étage présente 2 belles chambres de 17 et 12m². Combles aménageables au dernier étage pour créer une 3ème chambre. Présence d'une cave saine en sous-sol.
Un beau jardin avec terrasse exposé Sud-Est avec accès vers le garage et un atelier viennent compléter l'ensemble.

Le bien est à proximité du centre-ville et ses commerces, des écoles et des axes routiers;
Gros potentiel pour ce produit rare sur le secteur ! A visiter sans tarder !

DPE G (328). Chauffage central Fuel. Prévoir remplacement du système de chauffage et isolation. Tubage existant dans la cheminée prêt à accueillir un poêle.
Projet finançable en partie via l'ANAH/Ma PrimeRénov (voir conditions et éligibilité sur le site de l'ANAH).
Contact : François Lefebvre
Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.fr

A SAVOIR

Mandat :	Semi Exclusif
Surface habitable :	85 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

FranÃ§ois LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr
www.immobilieredetoufflers.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 460 et 4 740 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr