

549 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.39 % TTC

Prix hors honoraires : 531 000 €



Réf. 1002 -

A SAVOIR

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Mandat : | Simple |
| Surface habitable : | 230 m ² |
| Copropriété : | Non |

Prox. Toufflers - Estaimpuis -

Superbe villa individuelle style "Art Deco" bâtie sur 1575 m² -
230 m² habitables - Excellent état général - Beaucoup de
cachet et de charme

Beau salon-séjour - Cuisine équipée + coin repas - chambre
+ salle de bains + dressing au rez de chaussée - Bureau -
4 chambres sur même palier au 1er étage - sdd wc -
Splendide grenier aménagé en atelier/bureau (possibilité 2
chambres supplémentaires)

Karport 2 voitures + emplt parking privatif 5/6 voitures -

Piscine -

Peb belge : D du 22/02/2024 - n° 20240222006220 -

consommation théorique énergie : 92096 kwh/an

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont
disponibles sur le site géorisques : www.géorisques.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :

brigitte@immobilierdetoufflers.fr

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr