



489 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.6 % TTC

Prix hors honoraires: 472 000 €







Réf. BL1002 - Maison Art-Déco 8 pièces

ESTAIMPUIS

Prox. Toufflers - ESTAIMPUIS

Superbe villa individuelle style "Art Deco" batie sur 1575 m2 - 230 m2 habitables - Excellent état général - Beaucoup de cachet et de charme

Beau salon-séjour - Cuisine équipée + coin repas - chambre + salle de bains + dressing au rez de chaussée - Bureau - 4 chambres sur même palier au 1er étage - sdd wc - Splendide grenier aménagé en atelier/bureau (possibilité 2 chambres supplémentaires)

Carport 2 voitures + emplt parking privatif 5/6 voitures - Piscine

Peb belge: D du 22/02/2024 - n° 20240222006220 - consommation théorique énergie: 92096 kwh/an Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.géorisques.fr Contact: Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail: brigitte@immobilieredetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :SimpleSurface habitable :230 m²

Copropriété: Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilieredetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr