Immobilière de Toufflers

VENTE MAISON
ANSTAING

165 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.13 % TTC
Prix hors honoraires : 160 000 €

Réf. FL100 - Maison 2 pièces

CHARMANTE MAISON 2 PIÈCES - ANSTAING

L'immobilière de Toufflers vous présente EN EXCLUSIVITE cette charmante maison 2 pièces de 45m² sur la très belle commune d'Anstaing.

Elle se compose au RDC d'un salon/séjour avec cuisine équipée moderne et d'un WC. A l'étage, on retrouve un grand palier pouvant servir de bureau, une salle de douche avec emplacement machine et une chambre dotée d'un grand dressing. Intérieur rénovée entièrement il y a environ 6 ans. Espace extérieur/cour sur l'avant de la maison.

Chauffage central gaz, double vitrage, électricité aux normes. DPE D / GES D.

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.fr

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	45 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

FranÃ§ois LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilieredetoufflers.fr
www.immobilieredetoufflers.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1 260 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr