Immobilière de Toufflers

VENTE MAISON

SAILLY LEZ LANNOY

532 000 €

Réf. FDR505 - Fermette en L 4/5 chambres

CAMPAGNE DE SAILLY LEZ LANNOY

Maison 150m2 de semi plain-pied 4 chambres.
Dans la campagne de Sailly Lez Lannoy, venez découvrir cette fermette en L de 150m2 bâtie sur 1340 m2, rénovée entièrement avec gout, pleine de charme.
Au Rez de chaussée 1 chambre, 1 bureau avec grand dressing, 2 sdb, 2wc, séjour, cuisine équipée spacieuse donnant sur une terrasse et sur le jardin sans vis à vis, exposé Nord-Ouest, avec son terrain de pétanque, une dépendance de 13m2 pour stocker le bois, les vélos, un espace détente de 25m2 avec son SPA, pouvant se transformer en studio ou local pour profession libérale, 1 garage, 1 carport. 1 hangar de 35m2 dans le fond du jardin.
A l'étage une mezzanine et 3 chambres.
Chauffage : Pompe à chaleur, insert bois.
Coup de coeur assuré !
Contactez François DE RUYVER au O6.24.55.88.50
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	150 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

FranÃ§ois DE RUYVER
06 24 55 88 50
francois@immobilieredetoufflers.fr
www.immobilieredetoufflers.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 440 et 2 010 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr