Immobilière de Toufflers

LOCATION APPARTEMENT
**TOUFFLERS**

# **890 €** / mois charges comprises

## Réf. BL493 - Appartement 3 pièces

T3 DE 60M² - BALCON - PARKING

Au cœur de Toufflers - Dans résidence de 2021 - Très bel appartement de 59,76 M2 (loi carrez) + terrasse 10,25 m2 - Sis au 2e étage avec ascenseur et grand balcon-terrasse- Séjour/salon - Cuisine semi équipée - 2 chambres - Dressing - Salle de douche moderne et fonctionnelle - wc séparé - 1 emplt parking aérien - 1 emplacement parking couvert - Grand garage à velos collectif
Honoraires à la charge du locataire : 776 € - Dépôt de garantie : 758 € - charges de copropriété :
132 €/mois - c/c/gaz individuel

DPE : B/74 - GES : C/17 -
Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilieredetoufflers.fr

## A SAVOIR

| | |
|---|---|
| **Surface habitable :** | 60 m² |
| Loyer mensuel : | 758 € |
| Complément mensuel de loyer : | 0 € |
| Provision pour charges mensuelles : | 132 € |
| **Loyer mensuel charges comprises :** | **890 €** |
| Etat des lieux : | 126 € |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 650 € |
| **Honoraires à la charge du locataire :** | **776 €** |
| **Dépôt de garantie :** | **758 €** |

## POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilieredetoufflers.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr