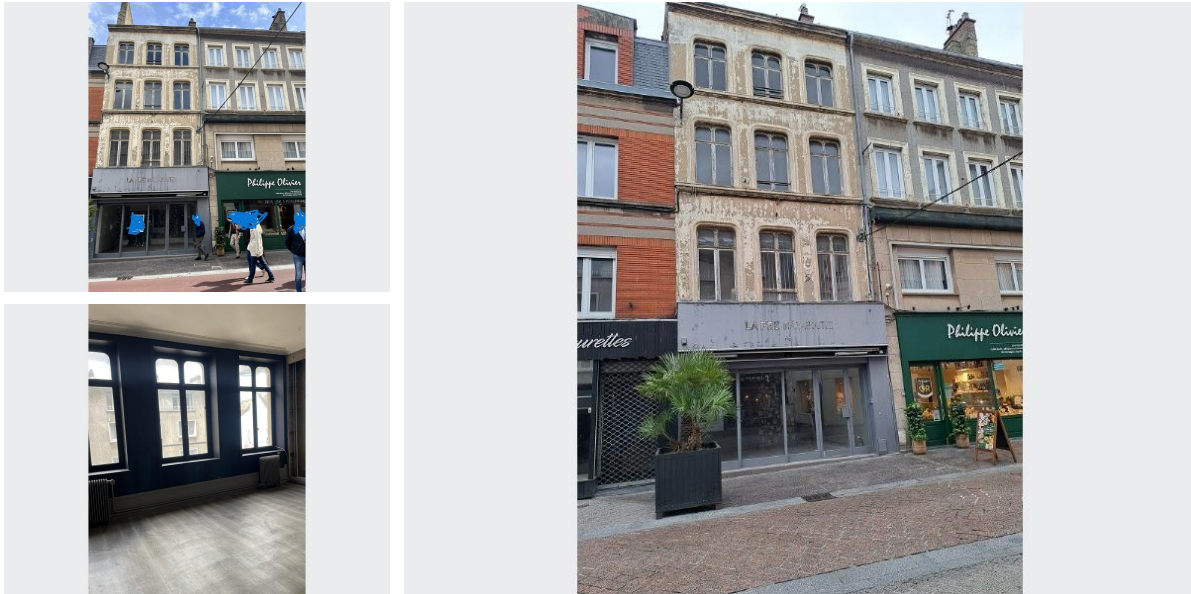


170 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.25 % TTC

Prix hors honoraires : 160 000 €



Réf. BL490 - Immeuble de rapport

IMMEUBLE DE RAPPORT DANS RUE COMMERCIALE

IDEAL INVESTISSEUR

Immeuble à usage mixte commercial et habitation sis rue Thiers à Boulogne sur Mer à côté de la Place Dalton et du Port

Description : Rez de chaussée commercial + possibilité 3 appartements au 1er, second et 3e étage - Travaux à Prévoir - Rentabilité assurée

DPE du 10/01/2024 - VIERGE -

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	172 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr