

137 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.38 % TTC
Prix hors honoraires : 130 000 €



Réf. FL110 - Appartement 3 pièces + garage **A SAVOIR**

T3 - IMMEUBLE ART DÉCO À ROUBAIX - BOULEVARD DE REIMS

Dans un superbe immeuble Art Déco de 1949, situé à l'entrée du Boulevard de Reims, l'Immobilier de Toufflers vous propose ce très beau T3 de 70.5m² situé au 1er étage. Beaucoup de cachet et de volume.

Entrée, séjour de 25m², cuisine équipée complète de 10m², 2 chambres de 11 et 14m², WC séparé et salle de bains. Cave et parking couvert.

DPE D - GES D - Fenêtres double vitrage - chauffage électrique - très bon état général

Syndic Matéra - Charges de copropriété : 300 euros/trimestre comprenant eau froide, communs, syndic et fonds de travaux

Les informations sur lesquelles se bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.fr

Mandat :	Simple
Surface habitable :	71 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	13
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 184 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 060 et 1 480 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr