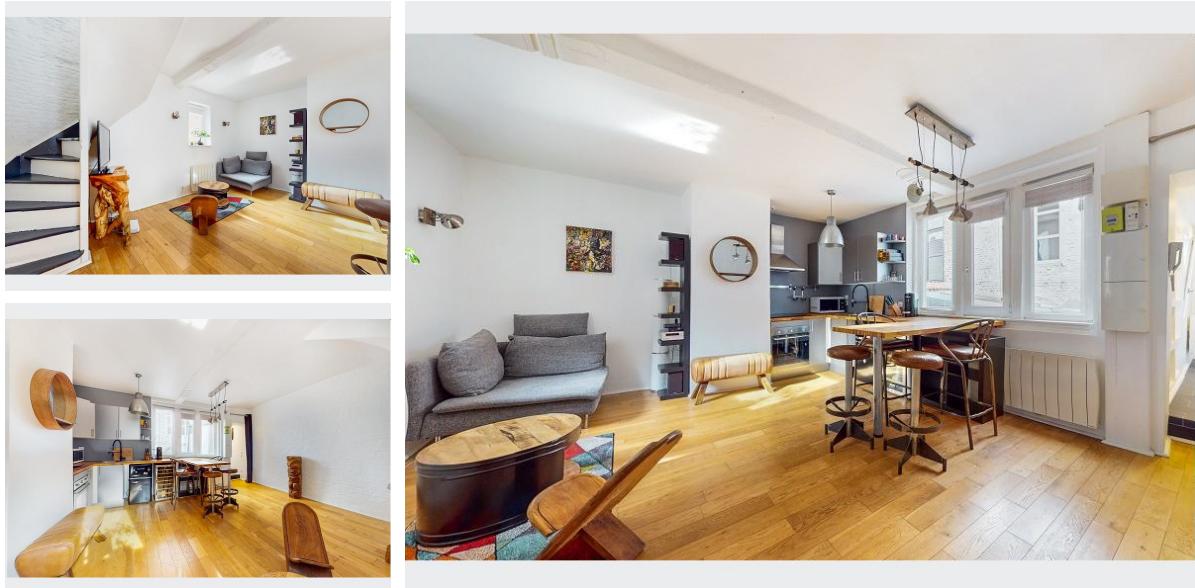


**194 990 €**

 Honoraires inclus charge acquéreur : 3.17 % TTC  
 Prix hors honoraires : 188 990 €


## Réf. FL475 - Appartement 2 pièces - 41m<sup>2</sup> Carré A SAVOIR

### BEAU DUPLEX SECTEUR VIEUX LILLE

Vieux Lille - Place Saint-André -- Au 1er étage d'une copro de 3 lots. L'appartement comprend au premier niveau une entrée donnant sur une pièce de vie de 20m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. Au second niveau, une vaste chambre avec un magnifique volume comprenant un dressing, un coin douche avec emplacement machine à laver et les WC.

Très bon état technique. Rénovation datant de 6 ans (sols, murs, élec, cuisine, salle de douche).

Charges : 200 e/semestre (syndic (Skurpel), eau froide, l'électricité des communs). Pas de procédures en cours.  
 PASSAGE DU DPE EN D AU 01/01/2026

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr) -- Contact : François LEFEBVRE 0609376122 - Mail : [francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr](mailto:francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr)

**Mandat :** Simple  
**Surface habitable :** 46 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Oui

**Nombre de lot :** 3

**Statut du syndicat :**

**Charges de copropriété :** 400 €/AN

**Procédure en cours :** Non

### POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE  
 06 09 37 61 22  
[francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr](mailto:francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr)  
[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1 240 € TTC/an en 2021  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)