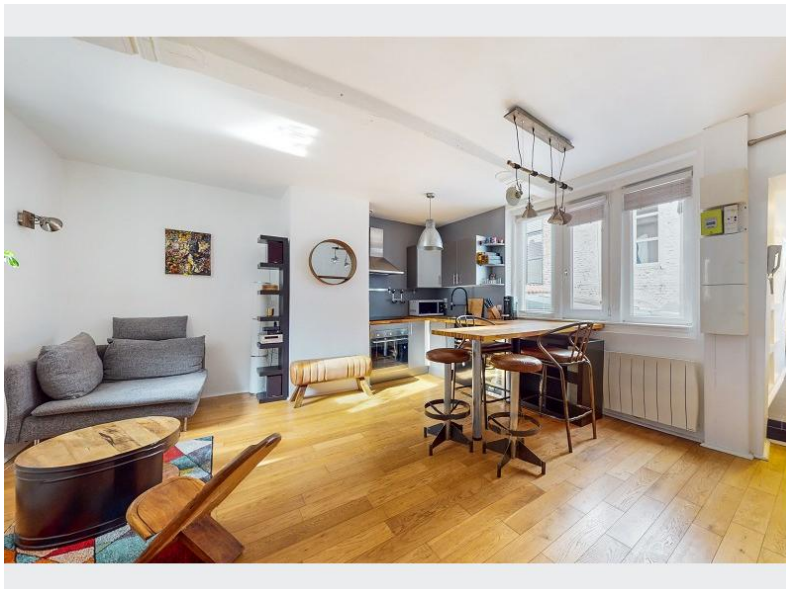
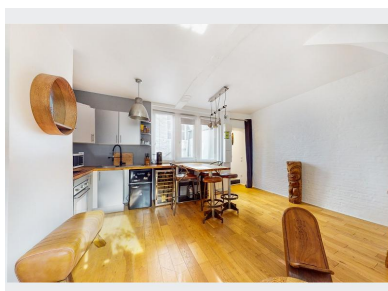
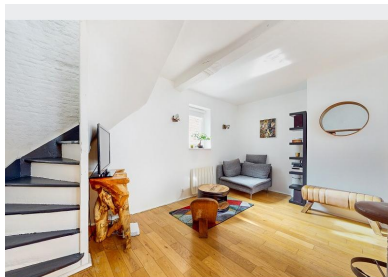


194 990 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.17 % TTC

Prix hors honoraires : 188 990 €



Réf. FL475 - Appartement 2 pièces - 41m² **A SAVOIR**

BEAU DUPLEX SECTEUR VIEUX LILLE

Vieux Lille - Place Saint-André -- Au 1er étage d'une copro de 3 lots. L'appartement comprend au premier niveau une entrée donnant sur une pièce de vie de 20m² avec cuisine équipée. Au second niveau, une vaste chambre avec un magnifique volume comprenant un dressing, un coin douche avec emplacement machine à laver et les WC.

Très bon état technique. Rénovation datant de 6 ans (sols, murs, élec, cuisine, salle de douche).

Charges : 200 e/semestre (syndic (Skurpel), eau froide, l'électricité des communs). Pas de procédures en cours.
PASSAGE DU DPE EN D AU 01/01/2026

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.fr --
Contact : François LEFEBVRE 0609376122 - Mail : francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr

Mandat :	Simple
Surface habitable :	46 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	3
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	400 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1 240 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr