

189 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC
Prix hors honoraires : 180 000 €



Réf. BL441 - Appartement 4 pièces

Au coeur de Toufflers - Dans résidence de 2021 - Très bel appartement de 59,42 M2 (loi carrez) + terrasse 10,25 m2 - Sis au 2e étage avec ascenseur et grand balcon-terrasse - Séjour/salon - Cuisine semi équipée - 2 chambres - Dressing - Salle de douche moderne et fonctionnelle - wc séparé - 1 emplt parking aérien - 1 emplacement parking couvert - Grand garage à vélos collectif - charges de copropriété : 130 €/mois - c/c/gaz individuel - Idéal 1ère acquisition/investisseur - DPE : B/74 - GES : C/17 - Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.fr
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	59 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	391 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr